

Tarieven meerwerk

Algemeen

Algemene kosten	Tarief excl. BTW
Wijzigen afgesproken passeerdatum of tijdstip, per wijziging	€ 75,00
Bedrag in depot houden, inclusief depotovereenkomst (exclusief rente en kosten)	€ 150,00
Overboeking van gelden naar partijen en/of derden, per overboeking	€ 12,50
Annuleren opdracht, reeds verrichte werkzaamheden tegen uurtarief, tenminste 180 euro	-
Betalingsverkeer regelen met andere notaris (inclusief zogenaamd "Baarns beslag")	€ 100,00

Hypotheek, Levering en Combinatie

Veel voorkomend	Tarief excl. BTW
Aflossen van een krediet, persoonlijke lening, polis, per stuk	€ 60,00
Royeren (doorhalen) bestaande hypotheek, per akte	€ 185,00
Extra inschrijvingskosten indien digitale inschrijving kadaster (KIK) niet mogelijk, per akte (geen btw verschuldigd)	€ 49,00
Niet tijdig ontvangen kopie ID, rekeningnummer of andere gevraagde stukken	€ 15,00
Ondertekenen extra stukken t.b.v. geldverstrekker (zoals offerte, depotakte, verpanding)	€ 50,00
Opstellen losse koopovereenkomst	€ 470,00
Werkzaamheden in geval van erfpacht, per koopovereenkomst/leveringsakte	€ 75,00
Werkzaamheden in geval van appartementsrechten, per koopovereenkomst/leveringsakte	€ 75,00
Minder vaak voorkomend	
Aflosnota opvragen (zonder bekende passeerdatum)	€ 30,00
Aflosnota opnieuw opvragen	€ 30,00
Extra passeertijd in verband met aanwezigheid tolk, per afspraak	€ 40,00
Inschakelen tolk, per afspraak	€ 40,00
Herinnering of hernieuwing VVE opgave, per herinnering of hernieuwing	€ 35,00
Akte opvragen bij kadaster, per akte	€ 20,00
Kamer van Koophandel (Kvk) uittreksel, per uittreksel	€ 15,00
Gebruik Elektronische Communicatie Hypotheken	€ 18,50

Extra recherchekosten i.v.m. meer dan 1 perceel, per perceel	€ 40,00
Hypothecaire inschrijving i.v.m. overbruggingshypothek, per inschrijving	€ 160,00
Notariële hypothecaire volmacht, per volmacht	€ 255,00
Onderhandse volmacht, per volmacht	€ 60,00
Toestemmingsverklaring echtgenoot	€ 60,00
Werkzaamheden bij meer dan twee leningdelen hypotheekakte	€ 40,00
Retourboeken gelden naar verstrekker, per verstrekker (ook bij verplaatsen passeerdatum)	€ 25,00
Betalingen aan het buitenland, per betaling	€ 35,00
Spoedzaken (passeren binnen een week na ontvangst van de benodigde (hypothek) stukken), per akte	€ 150,00
Nader onderzoek naar beschikkingsbevoegdheid e/o titel, vanaf	€ 100,00
Vragen noodzakelijke toestemming derden, per derde	€ 75,00
Werkzaamheden i.v.m. doorhalen beslag, per beslag	€ 185,00
Opstellen kadasterverklaring inzake inschrijving koopovereenkomst	€ 155,00
Inschrijvingskosten kadasterverklaring van de koopovereenkomst	€ 55,00
Werkzaamheden bij verrekening polis inzake verliesgevende verkoop en restschuld	€ 60,00
Werkzaamheden in geval van BKZ/GRZ woningen	€ 145,00
Werkzaamheden in verband met artikel 13 WBR (verkoop binnen 6 maanden)	€ 60,00
Werkzaamheden bij verdeling gelden bij echtscheiding	€ 75,00
Alle wijzigingen die worden doorgegeven nadat de ontwerp akte is verzonden, kunnen extra kosten met zich meebrengen.	