

# Tarieven meerwerk De Notarisfabriek



## Algemeen

<b>Algemene kosten</b>	<b>Tarief excl.</b>
Wijzigen afgesproken passeerdatum of tijdstip, per wijziging	€ 75,00
Bedrag in depot houden, inclusief depotovereenkomst (exclusief rente en kosten)	€ 250,00
Overboeking van gelden naar partijen e/of derden, per overboeking	€ 12,50
Annuleren opdracht, reeds verrichte werkzaamheden tegen uurtarief, tenminste € 180,-	-
Betalingsverkeer regelen met andere notaris (inclusief zogenaamd "Baarns beslag")	€ 150,00

## Hypotheek, Levering en Combinatie

<b>Veel voorkomen</b>	<b>Tarief excl.</b>
Aflossen van een krediet, persoonlijke lening, per stuk	€ 65,00
Royeren (doorhalen) bestaande hypotheek, per akte	€ 195,00
Extra inschrijvingskosten indien digitale inschrijving kadaster (KIK) niet mogelijk, per akte (geen BTW verschuldigd)	€ 59,00
Ondertekenen extra stukken t.b.v. geldverstrekker (zoals offerte, depotakte, verpanding)	€ 50,00
Opmaken registerverklaring (inschrijven) van de koopovereenkomst	€ 155,00
Wettelijk tarief kwaliteitsfonds KNB registerverklaring koopovereenkomst	€ 8,22
Kadasterkosten inschrijven registerverklaring van de koopovereenkomst (KIK)	€ 35,00
Werkzaamheden in geval van erfpacht	€ 75,00
Werkzaamheden in geval van appartementsrechten	€ 75,00

<b>Minder vaak voorkomend</b>	<b>Tarief excl.</b>
Aflosnota opnieuw opvragen	€ 35,00
Extra passeertijd in verband met aanwezigheid tolk, per afspraak	€ 40,00
Werkzaamheden i.v.m. tolk	€ 40,00
Kamer van Koophandel (KvK) uittreksel, per uittreksel	€ 20,00

Gebruik Elektronische Communicatie Hypotheken (ECH)	€	18,50
Hypothecaire inschrijving i.v.m. overbruggingshypothek, per inschrijving	€	160,00
Notariële hypothecaire volmacht, per volmacht	€	275,00
Onderhandse volmacht/verklaring, per volmacht/ (toestemmings)verklaring	€	60,00
Werkzaamheden bij meer dan twee leningdelen hypotheekakte	€	40,00
Retourboeken gelden naar verstrekker, per verstrekker (ook bij verplaatsen passeerdatum)	€	25,00
Spoedzaken (passeren < 1 week)	€	100,00
Nader onderzoek naar beschikkingsbevoegdheid e/o titel, vanaf	€	100,00
Vragen noodzakelijk toestemming derden, per aanvraag	€	75,00
Werkzaamheden i.v.m. doorhalen beslag, per beslag	€	195,00
Werkzaamheden in geval van particuliere hypotheek	€	75,00
Werkzaamheden bij verrekening polis	€	60,00
Werkzaamheden in verband met artikel 13 WBR (verkoop binnen 6 maanden)	€	75,00
Werkzaamheden bij verdeling gelden bij echtscheiding	€	75,00

**LET OP: bij de Notarisfabriek worden geen opdrachten in behandeling genomen, waarbij sprake is van:**

Erfpacht gemeente Amsterdam

Nalatenschappen zonder Verklaring van Erfrecht (VVE)

Betaalbare koopwoningen Zaanstad/Garantie Regeling Zaanstad (BKZ/GRZ)