

# Tarieven meerwerk De Notarisfabriek



## Algemeen

Algemene kosten	Tarief excl.
Wijzigen afgesproken passeerdatum of tijdstip (binnen 5 werkdagen vóór passeren), per wijziging	€ 85,00
Bedrag in depot houden, inclusief depotovereenkomst (exclusief rente en kosten)	€ 250,00
Overboeking van gelden naar partijen en/of derden, per overboeking	€ 12,50
Annuleren opdracht, reeds verrichte werkzaamheden tegen uurtarief ad. € 180,00, tenminste 1 uur	-
Betalingsverkeer regelen met andere notaris (inclusief zogenaamd "Baarns beslag")	€ 150,00
Stukken per post toesturen in plaats van digitaal, per poststuk	€ 25,00

## Hypotheek, Levering en Combinatie

Veel voorkomend	Tarief excl.
Aflossen van een krediet/persoonlijke lening, per stuk, inclusief uitbetaling aan schuldeiser	€ 65,00
Royeren (doorhalen) bestaande hypotheek, per doorhaling	€ 195,00
Extra inschrijvingskosten indien digitale inschrijving kadaster (KIK) niet mogelijk is, per akte (geen BTW verschuldigd)	€ 59,00
Ondertekenen extra stukken t.b.v. geldverstrekker (zoals offerte, depotakte, verpanding)	€ 50,00
Opmaken registerverklaring (inschrijven) van de koopovereenkomst	€ 165,00
Wettelijk tarief kwaliteitsfonds KNB registerverklaring koopovereenkomst	€ 8,22
Kadasterkosten inschrijven registerverklaring van de koopovereenkomst (KIK)(geen BTW verschuldigd)	€ 35,00
Werkzaamheden in geval van erfpacht	€ 75,00
Werkzaamheden in geval van appartementsrechten	€ 75,00

<b>Minder vaak voorkomend</b>	<b>Tarief excl.</b>
Retourboeken gelden naar verstrekker, per verstrekker (ook bij verplaatsen passeerdatum)	€ 35,00
Aflosnota opnieuw opvragen	€ 50,00
Spoedzaken (passeren < 1 week, ook bij te laat binnenkomst hypotheekopdracht)	€ 100,00
Extra passeertijd in verband met aanwezigheid tolk, per afspraak	€ 40,00
Werkzaamheden i.v.m. tolk (aanvragen en/of verwerken in akte)	€ 40,00
Kamer van Koophandel (KvK) uittreksel, per uittreksel	€ 20,00
Gebruik Elektronische Communicatie Hypotheken (ECH) (per ECH zaak)	€ 18,50
Werkzaamheden i.v.m. vestigen overbruggingshypotheek	€ 160,00
Vragen noodzakelijke toestemming derden, per aanvraag	€ 75,00
Notariële hypothecaire volmacht, per volmacht	€ 285,00
Onderhandse volmacht/verklaring, per volmacht/ (toestemmings)verklaring	€ 60,00
Nader onderzoek naar beschikkingsbevoegdheid e/o titel (ook bij bewindvoering, curatele, goedkeuring rechtbank), vanaf	€ 100,00
Werkzaamheden bij meer dan twee leningdelen opnemen in hypotheekakte, per extra leningdeel	€ 20,00
Werkzaamheden bij meer dan twee voorbelastingen opnemen in hypotheekakte, per extra voorbelasting	€ 20,00
Werkzaamheden i.v.m. doorhalen beslag, per beslag	€ 195,00
Werkzaamheden in geval van particuliere hypotheek	€ 75,00
Werkzaamheden bij verrekening polis	€ 75,00
Werkzaamheden in verband met artikel 13 WBR (verkoop binnen 6 maanden)	€ 100,00
Werkzaamheden bij verdeling gelden bij echtscheiding	€ 75,00

**LET OP: bij de Notarisfabriek worden geen opdrachten in behandeling genomen, waarbij sprake is van:**

- Overdracht van betaalbare koopwoningen Zaanstad/Garantie Regeling Zaanstad (BKZ/GRZ)
- Overdracht van een recreatiewoning
- Overdracht woning erfpacht gemeente Amsterdam
- Overdracht of hypotheek met nalatenschappen zonder Verklaring van Erfrecht (VVE)
- Overdracht of hypotheek van een woning in een nieuwbouwproject
- Overdracht tussen familieleden (familietransacties)